



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: **РОР-СОК-6309-ЛОС-1/2019**
Дана: 02.04.2019. године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву “ЕПС Дистрибуција” доо из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Предрага Васиљевића [REDACTED] на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи, (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015 , 20/2016 ,23/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016.г. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцелу бр. **4405/1 К.О. Падеј**, у циљу израде потребне техничке документације за – **изградњу објекта СТС-11 са припадајућом ВН и НН мрежом у Падеју** .

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцела на којој се планира изградња се налази у грађевинском подручју насеља Падеј у блоку 60 који припада зони III, чија је постојећа и планирана намена - радна зона.

Катастарска парцела бр. 4405/1 к.о. Падеј:

-Потес Селиште

-по врсти - земљиште у грађевинском подручју

-по начину коришћењу води се као:

Земљиште под зградама – објектима (објекти пољопривреде)34а 88 м2

Земљиште уз зграду – објекат5а 00м2

Њива 5 класе11ha 76а 05 м2

УКУПНО..... 12ha 15а 93 м2

-Облик својине-приватна својина: Предузеће за производњу промет и услуге „Аwiss“доо

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ :

A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације (ПГР) насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14).

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Локација планиране изградње се налази у зони III - радној зони, у којој су предвиђене намене производња и индустрија.

Према правилима из ПГР-а насеља Падеј, на предметној парцели се у оквиру производних делатности могу наћи: прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња, производња енергије.

Могуће пратеће намене:

Све врсте комерцијалне делатности, пословање, зеленило.

Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):

На парцели бр. 4405/1 у К.О. Падеј постоје изграђени пољопривредни објекти. Постојећа изграђеност парцеле је 2.9%. (дозвољено 25%).

Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):

По захтеву инвеститора, планира се изградња:

- Надземни ВН 20kV вод

Тип и пресек ВН проводника :Al/Ѓ, 3x50/8 mm²

Дужина трасе ВН проводника :25 m

-Подземни кабловски вод НН вода 0,4 kV

Тип и пресек НН кабла:PP00-A,4x150 mm²

Дужина трасе НН кабла 5m

-Стубна трафостаница 20/0,4 kV

Типска СТС са подручја „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (челични елементи)

Капацитет трансформаторске станице :Трансформатор снаге 250 kVA.

Категорија планираних објеката је Г, а класа је 222410 - Локални електро водови, 222420- Локални трансформаторске станице.

Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

На основу захтева Инвеститора предвиђена је изградња стубне трансформаторске станице СТС-11, тип EV-4, подтип 1.0.1., снаге до 250 kVA, преносног односа 20/0,4 kV.

Од постојећег ЧРС ДВ 20 kV извод „Падеј“ из ТС 110/20 kV „Ада“ на к.п. 4405/1 к.о. Падеј до нове СТС-11 на к.п.4405/1 к.о. Падеј изградиће се прикључни далековод 20kV, проводницима типа и пресека Al/С, 3x50mm². Дужина прикључног ДВ износи 3x25m. Уз нову СТС-11 поставиће се SSKPK EV-1P/400-250B. Повезивање СТС и SSKPK извршиће се кабелом типа и пресека PP00-A, 4x150 mm². Дубина полагања кабла износи 0,90 m. Дужина трасе НН кабла износи 5m. У НН орману уградиће се сет NVO осигурача 3x 200А, а у КПК сет NVO осигурача 3x160А.

На SSKPK EV-1P/400-250B уградиће се полиестерски орман мерног места POMM PI-1/C за полуиндиректно мерење електричне енергије са трофазном мултифункционалном мерном групом у полуиндиректном споју, са GPRS/GSM модулом и SMT 150/5A. Повезивање КПК и POMM извршиће се кабелом PP00,4x70 mm².

Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;

- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.

Напомена: Геодетске белеге – полигоне тачке уколико постоје на терену је потребно сачувати. Зато би требало пре отпочињања ископа ровова обратити се Катастру непокретности у Чоки, да се открију и покажу извођачима како би се заштитиле.

Г.2. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр. 952-04-213-3378/2019 од дана 25.03.2019. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Извод из листа непокретности бр. 3050 К.О. Падеј, бр.952-04-213-3378/2019 од дана 26.03.2019. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда да за К.О. Падеј није образован катастар водова, број 952-04-213-3378/2019 од дана 22.03.2019. године.
- Идејно решење за изградњу **СТС-11 са припадајућом ВН и НН мрежом у Падеју**, на катастарској парцели 4405/1 К.О. Падеј урађен од стране „СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО из Сомбора под бројем Е-07-03/19-IDR-4 од марта 2019. године.

Г.3. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и
 - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Решење о одобрењу извођења радова**

Градња предметних објеката се може вршити по члану 145 Закона о планирању и изградњи, покретањем поступка за издавање решења којим се одобрава извођење радова. То подразумева подношење захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев, на основу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прилаже се и:

- Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатим одобрењем за градњу, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- **сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

- Извођач радова је у обавези да поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Г.4. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Образложење:

Овом органу се обратио - инвеститор "ЕПС Дистрибуција" доо из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Предрага Васиљевића [REDACTED] са захтевом да се издају локацијски услови за изградњу објекта **СТС -11 са припадајућом ВН и НН мрежом у Падеју, на катастарској парцели 4405/1 К.О. Падеј**. Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење за изградњу **СТС-11 са припадајућом ВН и НН мрежом у Падеју**, на катастарској парцели 4405/1 К.О. Падеј урађен од стране „СОМБОРЕЛЕКТРО“ ДОО из Сомбора под бројем Е-07-03/19-IDR-4 од марта 2019. године.
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Плану генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр. 12/2014) и да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Чока, преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Обрадила:

Клара Шлезак мастер инж.грађ.

Шеф Одељења

Ева Шевењхази– самостални саветник

Доставити: - Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета
- Проследити имаоцима јавних овлашћења